

# Beursgenoten

Partnermail



## SENIOREN WOONFONDS

### **Van erfgoed naar luxe seniorenwoningen. 7,8% stabiel rendement al 5 jaar lang**

Een mijlpaal waar Senioren Woonfonds met trots op terug mag kijken.

Vijf jaar geleden introduceerden wij voor het eerst [Senioren Woonfonds](#), een visionair concept dat de manier van denken over investeren en luxueus wonen voor senioren heeft veranderd. De explosief groeiende vraag naar luxe seniorenappartementen bleek een gat in de markt waar u nu nog altijd in mee kunt investeren.

#### **Inschrijven of uitbreiden Senioren Woonfonds II C.V.**

Voor het herbestemmingsfonds van dit project, kan nu nog ingeschreven worden in **Senioren Woonfonds II C.V.** (Minimale deelname EUR 100.000).

Indien u hiervan gebruik wenst te maken verwijzen wij naar de condities en nadere informatie zoals omschreven in een eerdere [nieuwsbrief 14](#). van Senioren Woonfonds.

[Inschrijven voor Senioren woonfonds II C.V.](#)

### **Tevens kan er nog beperkt ingeschreven worden in Senioren Woonfonds I C.V.**

Hier is de minimale deelname EUR 25.000,-.

[Inschrijven voor Senioren woonfonds I C.V.](#)

### **In beide fondsen zijn de condities gelijk:**

- Beoogde looptijd circa 24 maanden
- Stabiele Rente 7.8%
- Zekerheid door Eerste recht van Hypotheek binnen garantie stichtingen
- Notariële afhandeling

In een tijd waarin het idee van participeren in een Commanditaire Vennootschap niet nieuw was, bood Senioren Woonfonds een unieke kans en nieuw concept: **een stabiele investering met een vaste rente van 7.8%, gedekt door het Eerste recht van Hypotheek**. Dit, zonder ook maar de geringste afhankelijkheid van bancaire kredieten. Een revolutionair idee dat nu, na vijf jaar, zijn vruchten heeft afgeworpen.

Het eerste project, [Landhuis Vogelenzang op de Veluwe](#), is een verbluffend voorbeeld van herontwikkeling in luxe en comfort voor senioren. Met de nabije realisatie en ontwikkeling van ongeveer twintig prachtige appartementen, wordt de norm gezet voor wat de Senioren Woonfondsen te bieden hebben. Dit is slechts het begin.

[Chateau Normandy](#), het tweede project van Senioren Woonfonds, straalt dezelfde grandeur uit. Met de renovatie van het hoofdgebouw en de voorbereiding voor de omliggende terreinen en gebouwen al in volle gang, staan ze op het punt om ook hier een oase van luxe seniorenwoningen in de omliggende gebouwen te creëren.

Men kijkt niet alleen terug, maar zeker vooruit. Senioren Woonfonds, met haar Stichting tot Behoud van Erfgoederen, blijft nieuwe projecten selecteren. Zodra daarover meer bekend is, zal dat op de [website](#) gepubliceerd worden.

Beperkte inschrijvingen voor **Senioren Woonfonds I C.V.** zijn nog mogelijk, met een minimale deelname van EUR 25.000,-. U kunt voor deze C.V. [hier](#) inschrijven.

Daarnaast zijn inschrijvingen mogelijk in Senioren Woonfonds II C.V., met

een minimale deelname van EUR 100.000,-. Daarvoor kunt u [hier](#) inschrijven.

Bezoek de website voor meer informatie, inclusief het [informatie memorandum](#) en de mogelijkheid tot [directe inschrijving](#).

## Senioren Woonfonds: waar erfgoed en toekomst samenkomen

### Senioren Woonfonds

Zuiderzeestraatweg 668

8094 AV Hattemerbroek

KvK 74023381

Tel.: +31262062157

[info@seniorenwoonfonds.nl](mailto:info@seniorenwoonfonds.nl)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Eventuele posities van Beursgenoten/Auteur kunt u lezen op de website van Beursgenoten onder het kopje [Mededelingen](#).



Beursgenoten, uw voorsprong in beleggen.

Vaart Noordzijde 6

9401 GM Assen

The Netherlands