

## Senioren Woonfonds viert haar eerste lustrum: een investeringsfonds in herontwikkeling van erfgoed naar luxe seniorenwoningen.

Een mijlpaal waar Senioren Woonfonds met trots op terug mag kijken.

**Ter gelegenheid van dit eerste lustrum, biedt Senioren Woonfonds haar nieuwe investeerders de mogelijkheid deel te nemen, zonder emissiekosten (3%) in rekening te brengen. U kunt zich [hier](#) inschrijven.**

Vijf jaar geleden introduceerden we Senioren Woonfonds, een visionair concept dat de manier van denken over investeren en luxueus wonen voor senioren heeft veranderd.

In een tijd waarin het idee van participeren in een Commanditaire Vennootschap niet nieuw was, bood Senioren Woonfonds een unieke kans en nieuw concept: ***een stabiele investering met een vaste rente van 7.8%, gedekt door het eerste recht van hypotheek.***

**Senioren Woonfonds I C.V. en Senioren Woonfonds II C.V.** kwamen tot stand. Dit, zonder ook maar enige afhankelijkheid van bancaire kredieten. Een revolutionair idee dat nu, na vijf jaar, zijn vruchten heeft afgeworpen.



Het eerste project, het monumentale **Landhuis Vogelenzang op de Veluwe**, is een verbluffend voorbeeld van aankoop en herontwikkeling in luxe en comfort voor senioren. Met in de nabije toekomst de realisatie en ontwikkeling van ongeveer twintig prachtige appartementen op het eigen landgoed rondom het monument, wordt de norm gezet voor wat de Senioren Woonfondsen te bieden hebben. Dit is slechts het begin.



**Chateau Normandy**, het tweede project van Senioren Woonfonds, straalt dezelfde grandeur uit. Met de renovatie van het hoofgebouw en de voorbereiding voor de omliggende terreinen en gebouwen al in volle gang, staan ze op het punt hier een oase van luxe seniorenwoningen in de omliggende gebouwen te creëren.

Senioren Woonfonds blijft ook nieuwe projecten selecteren die mogelijkheden bieden voor kleinschalige herontwikkeling. Zodra daarover meer bekend is, zal dat op de website [www.seniorenwoonfonds.nl](http://www.seniorenwoonfonds.nl) gepubliceerd worden.

Met de voltooiing van **Senioren Woonfonds I C.V.** en daarna de oprichting van **Senioren Woonfonds II C.V.**, heeft de organisatie bewezen dat het gekozen model werkt. Investeerders zijn beloond en genieten al enkele jaren van de 7.8% rendement.

Rekening houdend met de persoonlijke omstandigheden van de individuele beleggers/participanten, is Senioren Woonfonds met haar Stichting tot Behoud van Erfgoederen, inmiddels een solide vastgoedfonds gebleken.

**Men kijkt niet alleen terug, maar zeker vooruit met een gedegen strategie.**

Inschrijvingen voor **Senioren Woonfonds I C.V.** zijn opnieuw opengesteld, met een minimale deelname van €25.000,-. Daarnaast zijn altijd inschrijvingen mogelijk in **Senioren Woonfonds II C.V.** met een minimale deelname van €100.000,-. Voor beide fondsen kunt u [hier](#) inschrijven.

Bezoek de [website](#) voor meer informatie, inclusief het informatie memorandum en de mogelijkheid tot [directe inschrijving](#).